

Le journal du quartier de l'Esplanade

ARES

FLASH

Association des Résidents de l'Esplanade
Centre socio-culturel de l'Esplanade

#561

NOVEMBRE
2020



Le dossier du mois

Le chauffage à l'Esplanade

Économies d'énergie, passoires thermiques, rénovation énergétique. Quelques thèmes fréquemment abordés dans les médias ou dans nos conversations. À l'Esplanade où tous les immeubles sont raccordés à un réseau de chauffage, qu'en est-il de ce chauffage collectif ? Comment fonctionne-t-il tant du point de vue technique que du point de vue administratif ? Quelles sont ses perspectives d'évolution ? Et à quel prix ?

Comment ça marche ?

Un réseau de chaleur est en général constitué de :

- une chaufferie
- un réseau primaire
- des échangeurs de chaleur.

La chaufferie brûle un combustible (charbon, fuel, gaz, bois, déchets ou autres selon les installations) pour fournir de la chaleur au réseau primaire.

Dans le réseau primaire circule de l'eau à haute température et à haute pression. Cette eau transporte la chaleur de la chaufferie vers les échangeurs de chaleur.

Les échangeurs de chaleur font passer la chaleur de l'eau du réseau primaire vers l'eau de chacun des circuits de chauffage des différents clients (immeubles) desservis dans lesquels la pression et la température de l'eau sont moins élevées. Selon les immeubles, l'échangeur permet aussi de produire l'eau chaude sanitaire.

Quelques particularités du réseau de l'Esplanade :

La chaufferie de la route du Petit-Rhin qui

– à l'origine en 1963 – fonctionnait au charbon, puis au fuel n'utilise plus que du gaz. Elle n'est plus maintenant la chaufferie principale du réseau. La majeure partie de la chaleur provient de la centrale biomasse située au port du Rhin qui brûle du bois pour produire à la fois de l'électricité et de la chaleur (cogénération).

À l'origine, la chaufferie ne fonctionnait que pendant l'hiver. Désormais la centrale biomasse fournit toute l'année électricité, et chaleur pour les immeubles qui ont choisi cette façon de se fournir en eau chaude sanitaire.

Le réseau primaire de l'Esplanade est relié à celui de l'Elsau. Cette interconnexion garantit à l'Hôpital Civil d'être chauffé même si l'une des deux chaufferies de l'Esplanade ou de l'Elsau était en panne. Cela permet aussi un échange de chaleur entre les deux réseaux dans un sens ou dans l'autre selon les besoins.

Avantages et inconvénients

La production de la chaleur dans une chaufferie permet d'avoir un rendement meilleur : plus de calories utilisables pour



une même quantité de combustible. Et c'est d'autant plus vrai avec la cogénération : la chaleur produite sert d'abord à produire de l'électricité et c'est le « reste » de chaleur qui est ensuite utilisé pour le chauffage.

Le bois utilisé comme combustible est du bois inutilisable autrement. Son coût est pratiquement celui de son transport, et il provient d'un rayon d'une centaine de km autour de Strasbourg.

La taille de la chaufferie permet un traitement très complet des fumées qui contiennent beaucoup moins de micro- et de nanoparticules que celles d'une chaudière à bois d'un particulier ou d'un immeuble.

Comme le bois est considéré comme un combustible renouvelable, et que plus de 50% de la chaleur provient du bois, le prix de la chaleur fournie bénéficie du taux réduit de TVA.

Par contre, le coût du chauffage payé par les Esplanadiens comporte non seulement le coût de la chaleur fournie, mais aussi le coût de fonctionnement et d'entretien des chaufferies et du réseau primaire.

Qui fait quoi ?

Le réseau primaire et la chaufferie de la route du Petit-Rhin appartiennent à l'Euro-métropole qui, par une délégation de service public, en a confié la gestion à une société privée, la SETE, jusqu'en 2022. À l'origine la SETE était une filiale de Dalkia. C'est désormais une filiale d'Électricité de Strasbourg.

La chaufferie biomasse du Port du Rhin est aussi une filiale d'Électricité de Strasbourg. Chaque année la SETE rend compte à l'Euro-métropole de sa gestion du chauffage au cours d'une réunion à laquelle participe l'ASERE qui représente les Esplanadiens.

Quelles perspectives ?

Au cours des années 2017 et 2018 l'Euro-métropole a mis en place un « comité de suivi des réseaux de chaleur de Strasbourg Centre » réunissant avec des administratifs, des représentants des usagers : Université, Hôpital Civil, ASERE, ARES, Offices d'ILM etc. L'objectif de ce comité de suivi était de réfléchir aux perspectives d'évolution des réseaux de chaleur afin de préparer les futures délégations de service public.

En effet les travaux d'amélioration de l'isolation entrepris par certains immeubles vont permettre de diminuer leur consommation d'énergie. Pour leurs habitants, cela voudra dire que, dans la facture de chauffage, la part variable diminuera.

D'autre part les canalisations de l'Esplanade ont maintenant plus de 50 ans. Leur rénovation ou leur remplacement est à envisager dans un avenir proche.

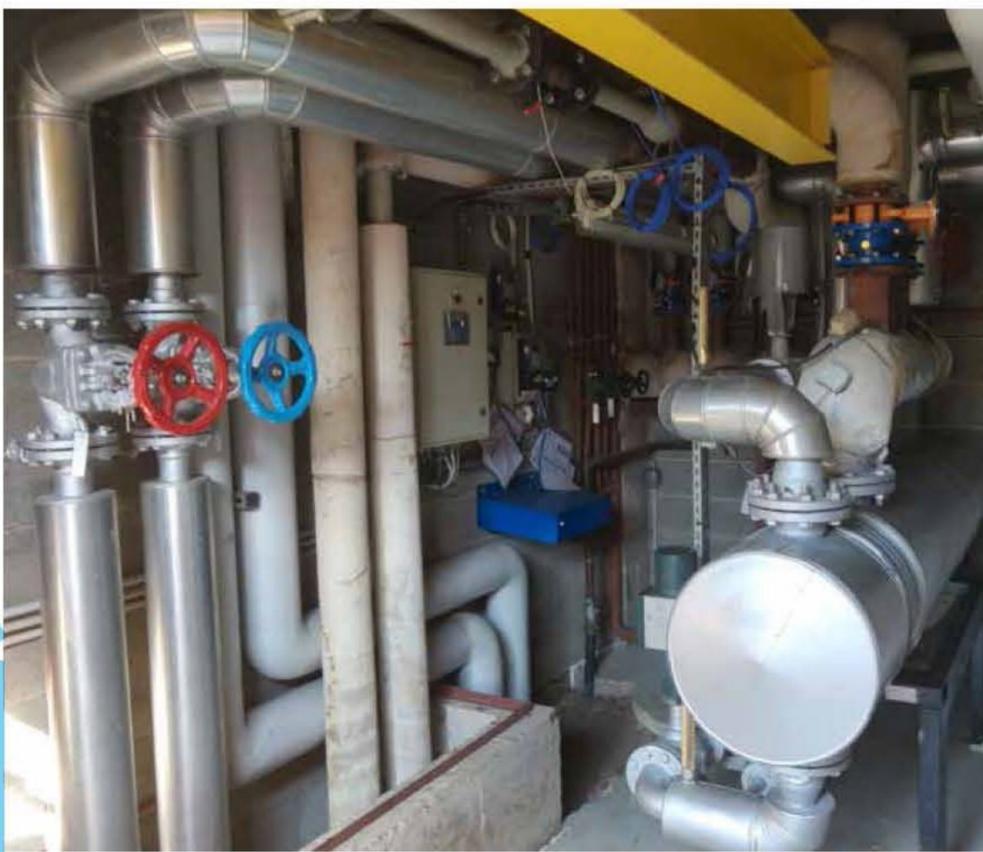
Pour financer ces travaux et utiliser au mieux la capacité des chaufferies, la SETE doit trouver d'autres clients dans les quartiers voisins de l'Esplanade. C'est déjà réalisé ou prévu pour les quartiers Danube et Starlette, la Manufacture des tabacs et le bâtiment de l'ancienne Grande Poste.

Il est aussi prévu de fusionner les réseaux de chaleur de l'Esplanade et de l'Elsau.

L'utilisation de la chaleur résiduelle de l'aciérie de Kehl via une canalisation traversant le Rhin est à l'étude.

Mais il n'est pas toujours facile de réaliser un chauffage éco-responsable, économe en carburant, non polluant et en même temps souple d'utilisation et de coût réduit.

Nous ne savons pas, à l'heure où ces lignes sont écrites quelle sera la politique de la nouvelle administration de l'Euro-métropole. ♦ HENRI GAUDIER



L'art à l'Esplanade

«Quand la mer devient ronde»: une œuvre d'Ilana Isehayek au collège de l'Esplanade

Cette œuvre, intégrée à l'architecture du bâtiment depuis 1988, est composée de deux éléments qui dialoguent dans l'espace à travers leurs similitudes formelles et symboliques.

Une cartographie de l'imaginaire

Le cylindre de béton brut qui cache l'escalier de secours devient ainsi l'écran dans lequel sont enchâssées de grandes formes en fuseau, inspirées ouvertement du découpage cartographique du monde proposé à la Renaissance par Waldseemüller.

Dans la partie supérieure du cylindre, intégrés à la salle du Centre de documentation, ces fuseaux accueillent un travail subtil et délicat de mise en forme et en écriture de graffitis d'écopistes recueillis par l'artiste sur d'anciens pupitres d'écopistes.

La partie inférieure du cylindre, en symétrie verticale dans la cour du collège, propose aux élèves les mêmes formes, cette fois en béton brut, prêtes à accueillir, comme en miroir, les graffitis des élèves d'aujourd'hui.

Une invitation au voyage

Sur le mur extérieur faisant face au Centre de documentation, la forme en fuseau est reprise sous la forme d'une barque symbolique en suspension qui semble s'élever vers le ciel.

Cette œuvre puissante et poétique conduit une réflexion formelle sur les tensions entre l'extérieur et l'intérieur de l'œuvre, sur la multiplicité des évocations induites par la répétition de formes simples ainsi que sur les thématiques mêlées du voyage, de la cosmogonie et de l'imaginaire scolaire.

Ilana Isehayek est une artiste de nationalité canadienne qui vit et travaille à Strasbourg. Une grande partie de son travail est visible sur le site :

www.ilanaisehayek.com ✦
ALAIN ALLEMAND



POUR PLUS D'INFORMATIONS

Vous trouverez un diaporama complet consacré à l'œuvre installée au collège sur le site Art'Esplanade (ainsi que bien d'autres pages consacrées à l'art dans notre quartier)
<https://sites.google.com/site/artesplanade>



Esplanade

L'association «Cœur d'Arménie»

Il y a à peine un an a été créée l'association *Cœur d'Arménie*, dont le siège se trouve dans notre quartier.

Son but est le soutien aux actions éducatives et culturelles de l'orphelinat de Gyumri (ville partiellement détruite par le tragique tremblement de terre de 1988) en Arménie, ainsi que toute aide matérielle pertinente pour les enfants démunis de cette ville. Ces actions renforcent les liens d'amitié entre la France et l'Arménie et ne peuvent que réjouir la communauté arménienne qui compte plus de 8000 membres en Alsace.

Cet orphelinat possède une chorale « d'anges » dirigée par le maestro Robert Melkyan de Erevan. Treize ans d'existence et de nombreux concerts au national et à l'international, dont une invitation du Pape François à chanter à Saint Pierre de Rome en 2015. Le grand projet de l'association est de faire venir cette chorale en Alsace en juin 2021, pour trois concerts programmés à

Sainte Foy à Sélestat, dans les jardins du Mont Sainte Odile et à la Cathédrale de Strasbourg.

Ceci implique un gros budget (avion, hébergement, repas, transports, logistique...). Ces enfants ont besoin de tous vos encouragements et de votre générosité. Merci à vous, chers lecteurs, de participer à la réalisation de cette aventure. ✦

MICHELINE DEBUS, PRÉSIDENTE DE CŒUR D'ARMÉNIE

PLUS D'INFORMATIONS

Retrouvez toutes les informations sur la page Facebook de l'association. Les dons (contre reçu fiscal) et les idées sont à envoyer à :

Cœur d'Arménie
37 avenue de la Forêt-Noire
67000 Strasbourg

Femmes
Shamp + coupe + self' brush*
18.90 €
TARIF CHEVEUX COURTS

Hommes
Shamp + coupe + self' brush*
15.90 €

self'coiff

2 Place de l'Esplanade
03 88 22 42 80

Se soigner les cheveux soi-même

VOTRE PARTENAIRE INFORMATIQUE

Réseaux - Infrastructure - Cloud
Mobilité - Solutions de Gestion
Web/Digital

OCI www.oci.fr
03 26 12 20 20

IMMOBILIERE ELSA ESSER
68 avenue des Vosges - 67000 Strasbourg
Tél. 03 88 36 36 00 - Fax. 03 88 35 67 89
immobiliere-elsaesser@orange.fr

FNAIM

Ventes - Locations
Gérance immeubles
Syndic de copropriétés

La vie du quartier

Patrice Schoepff:

Le nouvel élu référent du quartier de l'Esplanade se présente

Comme un retour aux sources

Le quartier de l'Esplanade est le premier quartier de Strasbourg à m'avoir accueilli et c'est un jour de printemps de l'année 1994 que je m'y suis installé. Je venais de terminer mon service militaire et j'étais dans la vie active.

J'ai tout de suite été sous le charme de ce quartier, qui ne ressemble à aucun autre avec ses grandes tours et ses balcons parsemés de mosaïque bleue. Je me rappelle bien le pont Churchill, qui alors enjambait la route du Rhin et qui débouchait sur le seul (je n'ai jamais vérifié) rond-point où l'on circulait à contre sens. Je me souviens que dès que l'on arrivait dans le quartier de l'Esplanade on pouvait ressentir sa particularité, son identité. J'avais passé mon enfance dans un petit village près de Rhinau, je n'avais jamais vécu dans une grande ville et pourtant, au milieu de ces grands immeubles, je me sentais en sécurité dans ce quartier où il faisait et fait toujours bon vivre. J'ai quitté le quartier au début des années 2000 et je suis aujourd'hui très fier et ravi d'y revenir et d'avoir été nommé par Madame la Maire élu-référent du quartier de l'Esplanade.

Je vais bientôt avoir 48 ans et je suis le père de 4 enfants, mon épouse est enseignante-chercheuse à l'université de Strasbourg. De formation technique, je travaille depuis 20 ans dans une entreprise située dans le Port Autonome de Strasbourg. J'y occupe le poste de technicien et je travaille sur des procédés d'amélioration continue axée sur la sécurité des interventions des équipes de maintenance. J'ai une connaissance très fine des sites industriels et des différents risques associés, et c'est en lien avec les délégations thématiques qui m'ont été données par Mme Barseghian, Maire de Strasbourg, et qui sont celles de la gestion des crises, des risques et de l'aide aux victimes. C'est mon premier mandat politique, il s'appuie sur un engagement associatif et syndical fort d'une vingtaine d'années d'expérience.

J'enseigne le karaté et la self défense dans une association de Strasbourg, créée en 2013 et qui compte 140 membres. L'association sportive que je dirige a rejoint le dispositif innovant « sports santé sur ordonnance de la Ville de Strasbourg » dès son démarrage. Je dispose en plus d'un diplôme d'enseignement professionnel des arts martiaux, d'une formation spécifique pour accueillir des patients qui souffrent d'une maladie chronique. Je suis également l'actuel trésorier du comité départemental de karaté du Bas-Rhin et j'ai été récemment décoré de la médaille de bronze de la jeunesse, des sports et de l'engagement associatif.

Mes deux autres passions sont la course à pied et la communication non violente. Je cours dans le quartier tous les dimanches et j'aurai plaisir à vous saluer lors de mes entraînements quotidiens. J'ai validé l'an-

passé le premier module du master « médiateur des organisations ». Je privilégierai toujours les rapports humains dans les échanges et si vous souhaitez me rencontrer je serai disponible tous les lundis à la maison de proximité de l'Esplanade située cour de Cambridge.

Parce que l'action de la municipalité sur un territoire ne se résume pas à un seul élu, je souhaite profiter de cet article pour vous présenter la maison de proximité et l'équipe de la direction territoriale. Situé au Centre Commercial de l'Esplanade, cour de Cambridge, ce service municipal apporte une attention particulière à l'action publique du territoire.

Quatre métiers enrichissent l'équipe de la maison de proximité :

- le correspondant de quartier intervient sur le domaine public et demeure à l'écoute des habitants pour traiter des difficultés du quotidien. Relayer vos besoins auprès des services compétents et œuvrer dans un volet de gestion urbaine de proximité est au cœur de son activité. Vous pouvez joindre le correspondant de quartier en composant le 06 83 77 23 82

- la chargée de mission quartier accompagne des porteurs de projets qui souhaitent enrichir la vie du quartier. Identifier les besoins et les opportunités de développement sociaux et culturels et d'accompagnement pour décliner les objectifs municipaux ;

- la directrice de territoire organise, anime et accompagne ces actions et porte les enjeux de secteur auprès des instances compétentes si besoin. Son travail est de garantir la déclinaison des objectifs municipaux à l'échelle du quartier. La Direction de Territoire accompagne également le référent de quartier dans le suivi de ses missions. Ainsi, les membres de l'équipe peuvent être amenés à parcourir le territoire ;

- l'assistante de direction assure le suivi administratif et logistique des besoins de cette équipe. Vous pouvez joindre l'assistante de direction de quartier en composant le 03 90 4117 00

Préserver et valoriser l'identité du quartier, respecter tous les associations, les acteurs du territoire, et les habitants de l'Esplanade seront les priorités de mon mandat.

Autour des trois piliers qui font partie de la feuille de route de Strasbourg Écologiste et Citoyenne : adapter autour d'un dialogue démocratique le quartier aux nouveaux besoins qui émergent et travailler au respect des règles d'usage seront les premiers axes de travail que je souhaite avec vous tous mettre en œuvre.

Pour que l'Esplanade demeure un quartier où il fait bon vivre ! ♦ PATRICE SCHOEPFF

Le mot du Président

La vie associative, un remède au repli sur soi

L'actualité est plutôt morose. On parle de couvre-feu peut-être de confinement. Que ce soit lié à la situation sanitaire ou non, des tensions existent. Cela peut nous pousser à se replier sur nous-même et se renfermer. Pourtant je pense que c'est tout le contraire qu'il faut faire.

S'engager dans une association est l'occasion de rencontres et de confrontations avec d'autres personnes et pas forcément de notre cercle habituel. C'est l'occasion de s'engager pour un projet pour lequel on peut apporter sa pierre et que l'on peut aussi contribuer à définir.

Partout et notamment à l'Esplanade, il ne manque pas d'associations.

En intégrant une équipe de bénévoles, vous aurez ainsi l'occasion de mettre la main à la pâte, de participer à l'organisation et également tout simplement passer du bon temps.

C'est en échangeant avec d'autres que l'on peut contribuer au mieux vivre. Mieux vivre pour soi car il est toujours mieux d'être dans l'action. Et l'avantage dans une association, c'est que l'on trouvera toujours une place pour vous et pour pouvoir mettre en avant vos qualités et votre bonne volonté.

Et puis une association quelle qu'elle soit a toujours un objectif social. Social, par une action de solidarité en direction de population fragile. Et il est évidemment gratifiant de donner de son temps pour exécuter ce type de mission. L'objet de l'association peut également avoir un intérêt sportif, culturel, d'animation ou tout autre chose. Et alors cela permet de pratiquer une activité en phase avec ses centres d'intérêts avec d'autres. Ces rencontres sont également importantes pour notre vie en société. C'est en rencontrant l'autre que l'on apprend à se connaître et à s'enrichir.

Vivre ensemble, échanger avec d'autres, rendre service à d'autres c'est ce que peut permettre un engagement associatif. Pour ma part c'est ça que je retrouve à l'ARES. Je vous souhaite de trouver cela dans l'association de votre choix. ♦

FRÉDÉRIC DUFRÈNE, PRÉSIDENT

Retrouvez toutes les actualités de l'ARES sur notre site :

www.ares-actif.fr et sur notre page Facebook :

www.facebook.com/aresactif

Associations, écoles, institutions de l'Esplanade, vous avez une information à faire paraître dans ARES FLASH, contactez-nous : aresflash@ares-actif.fr

ARES - Centre socio-culturel et Association des Résidents de l'Esplanade
10 rue d'Ankara • 67000 Strasbourg

Tél. 03 88 61 63 82 • www.ares-actif.fr • contact@ares-actif.fr
Fondateur ARES : Jean-Marie Lorentz • Président et directeur de publication : Frédéric Duffrène • Rédacteur en chef : Alain Allemand
Graphisme et mise en pages : Pascal Koenig • Visuel fond : © fotolia.com
Mensuel tiré à 7900 ex sur papier recyclé (80%) par Ott Imprimeurs
Dépôt légal : novembre 2020

Art'Esplanade

« Art'Esplanade » est un site entièrement consacré à l'art, à l'architecture et à l'urbanisme à l'Esplanade.

Retrouvez-y les articles d'ARES FLASH consacrés à ces sujets, ainsi que bien d'autres encore inédits. Ils y sont accompagnés de nombreuses images et diaporamas.

<https://sites.google.com/site/artesplanade/>

ART
Esplanade

SERNET
ENTREPRISE D'HYGIÈNE ET PROPRETÉ DEPUIS 1972



ENTREPRISE DE NETTOYAGE EN ALSACE

NETTOYAGE PROFESSIONNEL & SERVICES ASSOCIÉS

Tél. 03 88 79 40 79 - www.sernet.fr